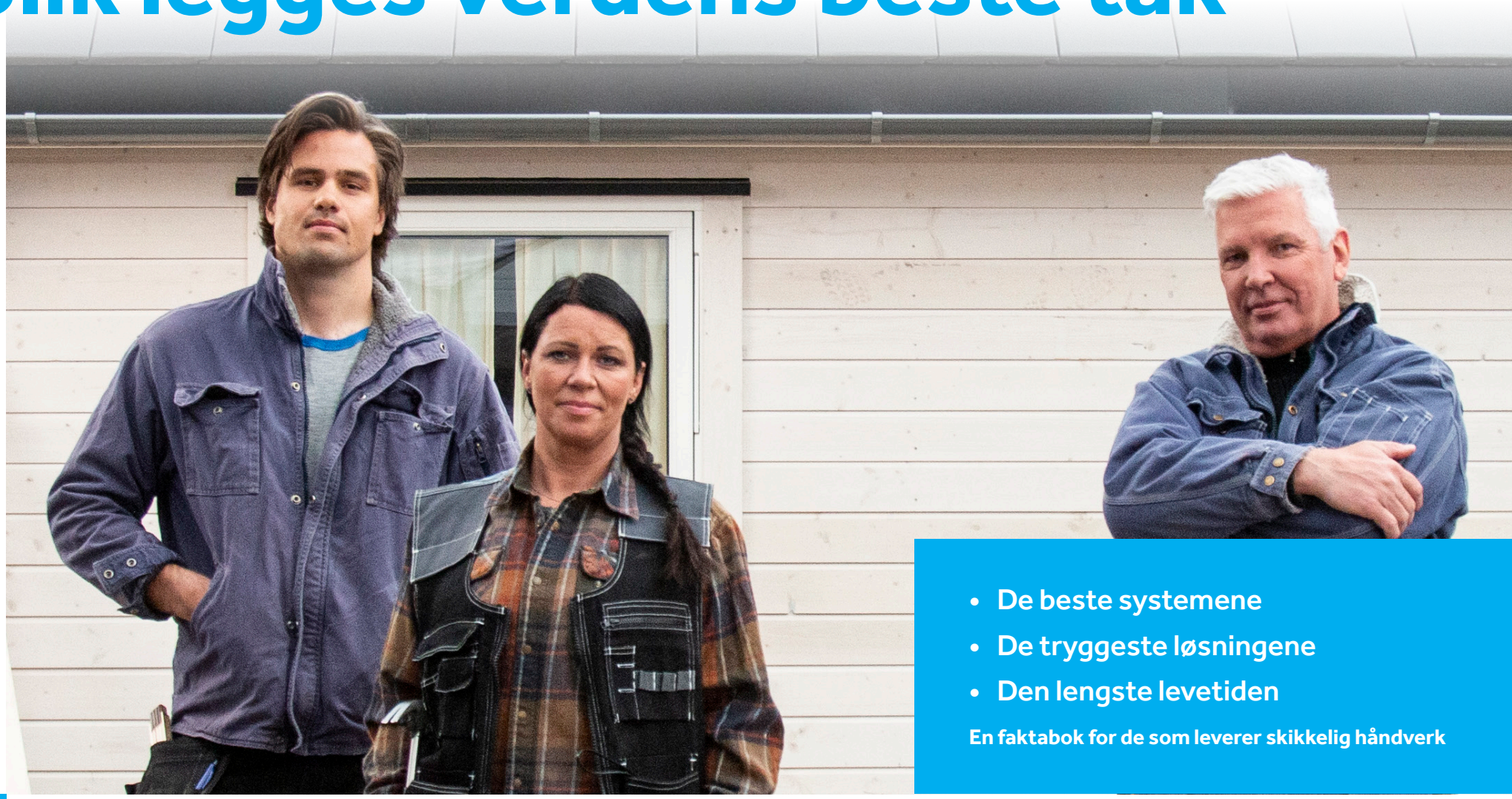
Proffe skrå tak

Slik legges verdens beste tak



- De beste systemene
- De tryggeste løsningene
- Den lengste levetiden

En faktabok for de som leverer skikkelig håndverk

BMI

De beste takene, lagt av de flinkeste håndverkerne i verden

Tette bygg krever håndverkere med respekt for faget og kunden. BMI, som verdens største leverandør av systemer til taket, kan trygt hevde at svært lite måler seg med den norske håndverkerens kunnskap og holdninger. Ekspertisen støttes av en av verdens mest tillitsbaserte byggeforskrifter, kontrollregler og standarder.

- Det er ingen andre land i EU som har så stor oppslutning om standarder i byggenæringen. Forskriftene er ikke deskriptive. Det betyr at en håndverker kan levere det som forventes på best mulig måte og slik de ønsker å løse det, men med standarder og normer som er godt innarbeidet, sier Olav Ø. Berge, spesialrådgiver i Direktoratet for byggkvalitet.

Velg smart og velg kvalitet

Å skifte tak er en stor investering. Seriøse håndverkere møter hver dag oppdragsgivere, både private og bedrifter, som krever de billigste løsningene. Takspesialistene derimot ønsker å levere kvalitet i alle ledd. Erfaringen er at investeringer som koster noe mer innledningsvis, lønner seg i lengden. De som velger kvalitetshåndverkere sitter igjen med et solid tak som er tett i flere tiår. Fravær av lekkasjer eller andre problemer som krever reparasjon eller utbedring gir mer gunstig totaløkonomi.

Gjennomtenkt planlegging

Nasjonalt og internasjonalt ser vi nye eksempler på hvor mye taket egentlig kan brukes til. Vi har lagt bak oss tiden der takflatene kun skulle bevare og beskytte, i dag skal det berike og begeistre; tak blir terrasser, hager og fellesområder. Verdien øker når taket anvendes til alt fra dyrking, rekreasjon, til produksjon av energi og andre praktiske formål. Moderne arkitektur og mer fortetning gjør også at håndverkeren settes overfor nye utfordringer. Et tak er ikke bare et tak, og derfor bør man velge trygge proffer som våger å tenke lengre, og ikke er redde for å konstruktivt utfordre kunden.

«Det er håndverkerne som hver dag står ute på byggeplasser og tak med våre produkter. Det er de som skal montere undertak, takstein og vindsperrer i all slags vær og etter forventninger fra både private og næringskunder. Vi bruker deres kunnskap og tilbakemeldinger for å forbedre og utvikle nye produkter.»

Andreas Fritzsønn, administrerende direktør BMI Norge.

Taket løfter helhetsinntrykket

Med hotelldirektøren som byggeleder og proffsjefen på Optimera Geilo som rådgiver, ble taket på Vestlia Resort trygt og flott.

Hotelldirektør Roger Espeli på Vestlia Resort på Geilo har spenstige ambisjoner:
- Vi skal være den beste helårsdestinasjonen i Norge. Jeg ser ingen grunn til at målet skal være lavere enn det!

Komplekset består av 30 000 kvadratmeter bygningsmasse og 240 rom. Med flott beliggenhet ved porten til Hardangervidda er Vestlia og Geilo ideelt for både østlendinger og de som kommer over fjellet fra vest.

- Vi retter oss mot både familier som vil ha ferie og virksomheter som skal ha konferanser og arrangementer. Geilo er en flott destinasjon og vi jobber aktivt med å vise frem alt den flotte bygda vår har å by på, sier han.

Det viktigste er å sikre at gjestene reiser fornøyde hjem. Derfor må helhetsinntrykket være godt, både ute og inne. Som et ledd i dette er Espeli opptatt av at byggene skal være estetisk attraktive.
- Gjestene skal ønske å komme tilbake, og da teller alle detaljer, sier Espeli.

BMI

Påbygg med Zanda på toppen

De siste årene har det vært gjennomført en større utbygging av hotell-anlegget. Bygget er utvidet med ny restaurantfløy, fire nye etasjer med leiligheter, og det hele ble koblet sammen med vestibylen som fikk et nytt baområde. Bygget ble reist i stål og betong, og glasuren på kaka var det nye taket med Zanda Minster takstein fra BMI.

- Taket er viktig for å danne helhetsinntrykket, og vårt er blitt både solid og flott, sier Espeli.

Like viktig er ønsket om den beste totaløkonomien over tid.

- Vi kjøper produkter av god kvalitet for å unngå kostbart vedlikehold. Vi kunne sikkert kjøpt inn et billigere tak, men det hadde fort blitt dyrere i lengden, sier Espeli og legger til at Zanda-taket er pent å se på, samtidig som det er prisgunstig.

Gode råd fra faghandel

Espeli bruker Svein Haugen som rådgiver både ved utbygginger og vedlikehold. Haugen leder proffavdelingen på Optimera Geilo, og har over fire tiårs fartstid fra bygg og anlegg. Det er ikke mange utbyggingsprosjekter i bygda han ikke har vært involvert i.

- Vi hjelper kundene med gode løsninger som gir en raskere og bedre byggeprosess, sier Haugen som fremheves av Espeli som en som genuint bryr seg om kundene sine.

Derfor har Haugen beholdt posisjonen som foretrukken leverandør til Vestlia i mange år.

- På Vestlia velger de smarte løsninger av god kvalitet. De har et bygg som hele bygda er stolt av, og som jeg er veldig glad vi har fått bidra til, sier Haugen.

Erfaringen hans med BMI og Zanda takstein strekker seg over lang tid.

- Det er en god og trygg leverandør med fine produkter av høy kvalitet. De er fremoverlente, gode på å støtte oss forhandlere, og flinke til å komme med nye, spennende ting, sier Haugen.

Bygde selv

Påbygget med Zanda-taket ble oppført med Espeli som byggeleder. Underveis fikk han gode råd og innspill fra fagfolk i BMI.

- Vi fikk god hjelp underveis fra en distriktsansvarlig som veiledet våre håndverkere, og kom med innspill på smarte løsninger og praktiske tips som hevet kvaliteten på utførelsen, sier Espeli.

Logistikk-rutinene fremheves også.

- Leveransetiden var kort og varene ble levert på en måte som forenklet byggeprosessen, avslutter Espeli.

Alt til alle

BMI er den eneste leverandøren som kan tilby alt byggmestere behøver på taket. Her er en kort beskrivelse av våre mest populære løsninger.

BMI (tidligere Icopal, Monier og Zanda) har mer enn 140 års erfaring med å utvikle og tilby løsninger for tette tak her til lands.

- Produktutviklingen gjennom årene gjør at vi kan tilby et komplett tilbud av tak-løsninger, sier Vidar Jacklin. Han er teknisk direktør i BMI, og en av landets mest kjente fageksperter på tak.

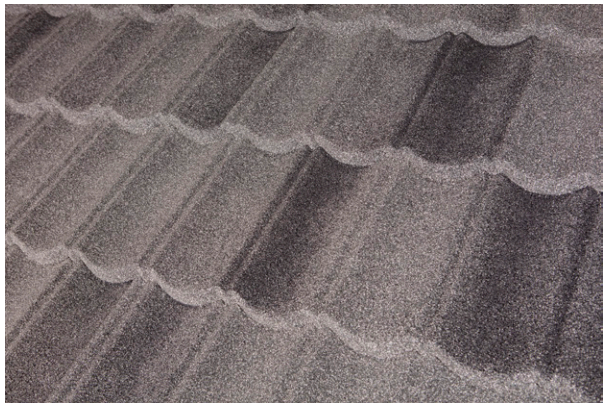
Vær og vind krever tak som holder, selv i de mest værutsatte delene av landet vårt.

- Viktige faktorer ved valg av materialer er klima og beliggenhet. Byggmester må komme med sin anbefaling basert på hva slags type tak huset er konstruert for å bære, hvor mye kundene ønsker å bruke, hvor lang levetid kunden ønsker, og hvor mye vedlikehold som er påkrevet, sier Jacklin.

De vanligste takvariantene

Takshingel

Et solid, skiferbestrødd takbelegg som kommer i ulike mønstre. I Norge har vi lang tradisjon for å bruke shingel på tak, og slike produkter har lang levetid om det er lagt riktig og blir vedlikeholdt. Shingel brukes på både hus og hytter, og kan som regel legges rett på tretak, eller på gammelt underlag av takbelegg.



Decra og Quadro

Decra- og Quadro har den ideelle kombinasjonen av god holdbarhet og elegant design. Takpannene er konstruert for å tåle alle slags påkjenninger i minst 30 år og er både er uknuselige og orkansikre. Dette gir en stor trygghet i en tid der ekstremvær råder, med mye vann, snø og vind. Slike takpanner veier kun 6,7 kg per kvadratmeter, det vil si en sjettedel av vanlig takstein. Dette setter lave krav til takkonstruksjonens bæreevne, og gjør monteringen rask og enkel.

Asfalt takbelegg

Asfalt takbelegg kommer på rull og består av polyesterfilt dekket med asfalt på begge sider. Oversiden er bestrødd med skifer for å unngå at belegget brytes ned av sollys. Slike produkter kan brukes på både kompakte og ventilerte takkonstruksjoner. De kan legges på både skrå og flate tak, avhengig av type produkt. En slik løsning har lang tradisjon i Norge, og er et veldig holdbart alternativ. Asfalt takbelegg finnes i alt fra to-lags sveisede løsninger for lang levetid på flate tak, til enklere selvbyggerløsninger med selvklebende skjøter.

Skifertak

Skifertak har lange tradisjoner og ble mye brukt på 1800-tallet og utover 1950- tallet. Skifersteinen kan vare i over 100 år, men etter 50 år må gjerne undertaket legges om. Siden steinene veier mye, ca. 50 til 200 kg per kvadratmeter, må huset også ha en konstruksjon som kan bære et slikt tak. Et skifertak er nokså kostbart å både kjøpe og å få lagt, men til gjengjeld krever det lite ettersyn.

Teglstein

Teglstein er et naturlig og keramisk materiale som har blitt brukt til husbygging i flere tusen år. Taksteinen er laget av leire som brennes i spesielle ovner på høy temperatur. Teglstein finnes i flere farger og profiler, er svært slitesterkt og har en levetid på over 75 år.

Tretak

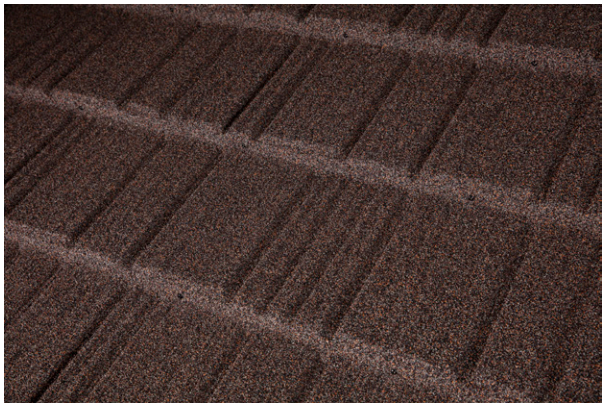
På tretak benyttes som oftest lerk og impregnert furu, og det veier lite sammenlignet med vanlig takstein. Tretak har en levetid på rundt 50 år, men det kommer an på undertaket. Dersom taket er impregnert kan det også stå i 75 år. Trebordene kan settes inn med tretjære, vedlikeholdsolje og oljebeis for å beskytte mot soltørking og oppsprekking. I tillegg kreves et jevnt vedlikehold med inspeksjoner, reparering av skader og råtnede deler.

Takstein i betong

Takstein i betong ligner både i form og farge på tegltakstein, og med en levetid på over 50 år holder den også nesten like lenge. Betongtakstein støpes og finnes i en rekke farger og varianter. Materialet er naturlig, sterkt, lett håndterlig og enkelt å legge.

Torv

I Norge har vi lange tradisjoner med torv på taket, og i dag er det spesielt populært på fjellhytter. Foruten at et grønt tak er estetisk flott å se på, er det også rimelig å anlegge. Torvtak har en isolasjonseffekt om vinteren og gir svalt inneklima om sommeren.



Takplater i stål eller aluminium

Takplater i stål og aluminium er et rimelig alternativ til taket, og finnes i mange ulike varianter. For eksempel er både Decra og Quadro takpanner laget av stål, men det finnes også enklere stålplater som trapesplater og sinusplater som ofte brukes på uthus, garasjer og som fasade på næringsbygg, låver og fjøs. Stålplater er værbestandige mot regn, is og snø, og er også raske og enkle å legge.

Solide og trygge systemer

Det nye taket skal holde huset og hytta tørt i flere tiår.
Derfor er garantier avgjørende.

– Det er en selvfølge med lange garantier på så viktige investeringer som taket, sier teknisk direktør i BMI Norge, Vidar Jacklin.

Garantiene skal beskytte både forbruker og håndverker.
–Får du en alvorlig lekkasje på taket kan det bety både store kostnader, forsikringssak og ikke minst det upraktiske i å måtte reparere og erstatte deler av konstruksjonen.

Tette tak i 20-30 år

Ifølge beregninger fra Prognosesenteret blir det lagt rundt 12,6 millioner kvadratmeter tak i Norge i 2019. Skrå tak står for hele 45 prosent av dette. BMI har i alle år vært en pioner og forkjemper for å ha de beste garantiene for alle typer tak.

– Forutsetningen er at riktig produktsystem er valgt, at leggeanvisningen er fulgt, og at jobben er utført av folk som vet hva de gjør. Garantier er stadig viktigere i et klima som blir tøffere. Et trygt og pent tak starter med å finne riktig håndverker; de som har respekt og kjærlighet for eget fag, og møter kundenes behov og ønsker, sier Jacklin.

Skrå tak og deres garantier

Et skrått tak har over 6 graders fallvinkel. Her finnes mange alternativ, og byggeskikken følger ofte den geografiske plasseringen, som torv på fjellet eller takpanner i områder med mye vind.

Materialvalgene har forskjellig varighet og villkår på garantiene:

- **Takshingel:** Et solid, skiferbestrødd takbelegg med lang levetid om det er lagt riktig og blir vedlikeholdt. BMI gir 20 års produktgaranti på takshingel med kraftkleber på oversiden.
- **Decra og Quadro:** Garantien på 30 år dekker takpanner og taktilbehør som er montert på taket. BMI vil i tilfelle gjennomrusting og avskalling innenfor garantiperioden dekke leveranse av nye takplater og originalt tilbehør uten omkostninger. I tillegg betales arbeidslønn for demontering og omlegging hvis skaden skjer innen 15 år fra kjøpsdato.
- **Teglstein:** Garantien her er 30 år på frostbestandighet, styrke og tetthet på betongtakstein. De fem første årene dekker også garantien for produkt- og arbeidskostnader.
- **Takstein i betong** ligner både i form og farge på tegltakstein, og kommer med en levetid på over 50 år. Garantien er lik som for tegl.

Et løft for håndverkeren

Håndverkere er eksponert for mange potensielt skadelige mekaniske- og fysiske faktorer ved arbeidsmiljøet. Særlig belastende er repeterende hånd-arm-bevegelser, arbeid på huk eller på kne, arbeid med hender over skulderhøyde og tunge løft. Arbeidstilsynet anbefaler ikke løft som til sammen overstiger 6000 kg. per dag for en arbeidstaker i stående eller gående arbeid. Enkeltløft på mer enn 25 kg. anbefales ikke. BMI Norge tilbyr levering av takstein direkte på taklektene. Dette sikrer god HMS for takleggeren. Produkt-pakkene gir ryddighet på taket og ligger trygt på lektene dersom det ikke er mulig å legge taket samme dag.

Smarte løsninger for å hjelpe byggmester

Nøkkelen til et godt tak er grundig planlegging. Vi tilbyr bistand og smarte verktøy som hjelper byggmester med å gi riktige anbefalinger til sine kunder.

Det å være leder i en byggmesterbedrift krever at man er multikunstner. Her skal det sjongleres alt fra ledelse, juss, bedriftsøkonomi, til faglig ansvar og håndtering av leverandører.
- Det er de små bedriftene som er landets viktigste arbeidsgivere, og jeg beundrer ledere i byggmesterbedrifter som evner å balansere alle hensyn. Et av våre viktigste mål er å hjelpe norske byggmestere og håndverkere med løsninger og systemer som forenkler og forbedrer hele byggeprosessen, sier Andreas Fritzsønn, administrerende direktør i BMI.

Råd som gir tette tak i minst 30 år

Kundene behøver som oftest råd rundt hva som er viktig å tenke på når de skal velge tak. Det er mange alternativer, og deler av markedet tilbyr «minste motstands vei» løsninger som er billigere enn de velprøvde produktene håndverkere kjenner og stoler på. For å demme opp for løsninger med lav kvalitet, er det viktig å støtte byggmester med verktøyene og argumentene som gjør at kunden blir fornøyd og har tett tak de neste 30 årene.
- Vi har allerede mange gode verktøy som forenkler byggeprosessene, og vil komme med nye løsninger som flytter forventningene i vår bransje. Våre Takpartnere får først tilgang til disse, sier Fritzsønn.

Her er noen eksempler på hjelpemidlene som er tilgjengelig i dag:

Takskole: er et nettsted skapt og vedlikeholdt av BMI Norge. Hensikten med er å dele kunnskap og erfaring slik at man kan ta riktige avgjørelser for takprosjektet, enten det er et privat hus eller et stort næringsbygg. På Takskole vil du finne objektiv og nyttig informasjon enten du er privatperson, arkitekt eller ingeniør som skal spesifisere bygg, håndverker som legger tak, om du er faglært taktekker eller jobber i en byggevareforhandler.

Våre distriktssjefer: Vi har kompetente rådgivere landet rundt som har ansvar for å støtte våre proffkunder, og mot utsalgssteder. Disse ekspertene bistår på alt fra prosjektering og rådgivning, til kursing og opplæring. I tillegg har vi et teknisk ekspertteam på Fjellhamar i Akershus som kan gi de mest solide faglige rådene, og et kundeserviceteam på mail og telefon.

Spennende referanseprosjekter: På BMIs nettsider (her) finnes mange eksempler på smarte og pene tak, på alt fra boliger til de største næringsbyggene – for både skrå og flate tak.

Dokumentasjon, brosjyrer og veiledninger: Erfaringer viser at de fleste feil oppstår fordi veiledninger ikke følges, eller at håndverker gjør en feil. På våre nettsider har vi samlet all nødvendig dokumentasjon, brosjyrer og veiledninger knyttet til våre løsninger og systemer.

Icobest: Brukes for å beregne hvor mye materialer som går med når man skal legge tak med Decra, Quadro, shingel. Kan også brukes til å beregne undertak, takrenner og glassrekkverk.

For beregning av takstein: Digital kalkulator som brukes til å gi kostnadsoverslag på betong- og tegltakstein.

En egen takplanlegger: Et visuelt verktøy der man kan se hvordan huset vil se ut med ulike materialer som Decra og Shingel. Kan være gunstig for å overbevise kunder om hvordan taket vil fremstå etter at arbeidet er avsluttet.

Gratis befaring: BMI tilbyr takbefaringer. Her blir våre Takpartnere sendt ut til hus og bygg der eier ønsker en gjennomgang og muligens et tilbud av hva jobben med rehabilitering eller legging av nytt tak innebærer.

Smart montering av takstein

Nyvinningen M-Clip gjør at håndverker jobber tryggere og 40 prosent mer effektivt.

Der takstein tidligere er blitt festet med spiker eller stormklips, vil M-Clip med ett enkelt grep feste taksteinen til lekten, og der blir den liggende, også når det stormer som verst. M-Clip har blitt utsatt for ekstreme værforhold i vårt tekniske testsenter. Resultatene viser at tak montert med M-Clip ligger som støpt under kraftige vindforhold.

BMI

Tre som vet hva de gjør

BMIs Takpartnere er håndplukket på grunn av deres kompetanse og holdninger. Respekt for kunden og kjærlighet til faget er gjengangeren.

Rogalandsbedriften Byggmester BOB har spesialisert seg på å legge skråtak.
- Siden det er kun tak vi driver med, har vi opparbeidet oss gode metoder og prosesser. Vi kan levere den beste kvaliteten til svært konkurransedyktige priser, sier Bernt Morten Birkedal.

Fornøyde kunder som anbefaler deg er ikke noe man kan lure seg til. Det må fortjenes. Oppskriften er like komplisert som den er enkel: Fagkunnskap, riktige holdninger, og kvalitetstunge prosesser.
- Takene festes etter standarder som er høyere enn vi er pålagt i vår region, og de skal tåle orkan styrke. Våre tak blir liggende uansett vær, sier Birkedal.
Kompetansen og erfaringen har ført til en standard for produktene og systemene som gir det beste resultatet. Like viktig er fokuset på kompetanseheving, kursing og opplæring.
- Våre ansattes faglige dyktighet gjør at jeg sover veldig godt om nettene, sier han stolt.

Egen kvalitetssjef gir trygghet for kundene

Av en omsetning i 2018 på nesten 50 millioner kroner, var arbeidstiden brukt til reklamasjoner kun 80 000 kroner. Hemmeligheten ligger kvalitetskontroll og nulltoleranse for snarveier. Som en ekstra trygghet har selskapet en egen kvalitetssjef som sjekker at alle tak legges riktig.

- Våre håndverkere tar bilder av alle ting som gjøres på takene. Når taket er ferdig så gir vi huseier en mappe med 150 bilder som dokumenterer alle arbeids-prosesser.

Byggmester BOB har sine standarder for hvilke systemer og produkter de velger til prosjektene.

- Vi bruker kun produkter som er godkjent, utprøvd og dokumentert. Vi sier nei til jobber der vi ikke får gjort det ordentlig. Alle produkter er kjøpt i Norge. Vi avviser ukentlig henvendelser fra leverandører som skal prakke på oss billige varer med lavere kvalitet.

Viktig med takspesialister

Blikkenslagerbedriften Mesterblikk i Trondheim teller nesten 30 ansatte, samtlige har fagbrev. Salgssjef Dag-Arne Gundersen fremhever viktigheten av å velge spesialister til å jobbe på taket.

- Vi blikkenslagere har arbeid på tak i læreplanen i utdanningen, og er spesialisert på de utvendige fasadene av bygget, sier Gundersen.

Ved å kun jobbe med tak og fasade, har Mesterblikk opparbeidet seg unik kompetanse og egne standarder og arbeidsmetoder som sikrer at jobbene gjøres bedre enn gjeldende krav og regler.

- Undertaket og det som ligger inntil konstruksjonen er viktigst å få rett. Det må være tett, ellers hjelper det fint lite hvor bra de utvendige produktene er, sier han.

Lidenskap for trygge systemer

Mesterblikk er Takpartner av BMI Norge og verdsetter felles lidenskap for trygge systemer.

- Våre kunder ønsker kvalitet og forstår at det gir den beste totaløkonomien over tid, sier Gundersen.

Reklamasjoner er en sjeldenhet.

- Våre ansatte har rutinene på plass, og vet nøyaktig hva de skal gjøre i de ulike fasene. Erfaringen gjør at vi utfører jobben riktig og grundig første gang. Dessuten er vi i tett dialog med kundene gjennom hele prosessen, og er ikke redd for konstruktive tilbakemeldinger. Oppdragsgivers tilbakemeldinger er det vi lærer mest, og målet er å alltid levere de beste kundeopplevelsene.

Sjekklister følges på hvert prosjekt, og alt dokumenteres digitalt.

- Vi kompromisser ikke på kvalitet. Det taper vi nok anbud på, og det er helt greit. Vi skal være kjent som regionens fremste leverandør av kvalitetsløsninger til fasade og tak, avslutter han.

Vil ikke ha kaos på taket

Byggmester Eigil Dysterud i 3 Bygg advarer mot takleggere som sparer penger på de delene av takjobben som kunden ikke ser. Han har vanskelig for å forstå at huseiere gambler på å bruke useriøse aktører på takene sine.
- Taket er det viktigste på hele huset, og det må gjøres ordentlig. De som skal ha nytt tak må be om referanser og sjekke tidligere jobber. Det er mye juksing ute og går. Når man velger en takpartner har steinleverandøren godkjent håndverkerne, materialene og metodene som brukes, sier Dysterud.

Han er ikke fremmed for å velge materialer som koster noe mer i innkjøp, fordi det gir den beste totaløkonomien.
- Regnestykket er egentlig veldig enkelt: Det koster litt mer med en gang, men ser man på antall driftsår, så har man fått halv pris på taket. Det er ikke noe å lure på. Det tallet burde være enkelt å forstå, men for mange er innkjøpskostnaden avgjørende.

Systemgaranti

Takpartnere som 3 Bygg får alle komponentene fra BMI.
- Da har du fått de beste produktene og kyndig utførelse, og summen av det er systemgarantien. Om det mot formodning skulle være noe som ikke fungerer som det skal, er det en stor fordel å ha én enkelt leverandør å forholde seg til.
Eigil og hans åtte fast ansatte regner med å legge 50-60 tak i 2019, hovedsakelig i nedre Buskerud, Vestfold og Asker.
- Med tiden håper vi å ligge på 100 tak i året. Normalt bruker vi seks dager på et tak, og snittprisen ligger omkring 250 000 for takstein og 100 000 for shingel, forteller han.

Jobbene får han fra gratisbefaringer via takpartnerordningen til BMI og gjennom anbefalinger fra fornøyde kunder.

BMI

Trygt med Decra i barnehagen

Barnehagestyrer var aldri i tvil: Taket skulle gjøres skikkelig med flinke håndverkere og trygge materialvalg.

Friluftsbarnehagen Hjellbakkane i Volda ønsker at barna skal trives i alle vær-elementer året rundt. Derfor er de ute så mye de kan.
- Hos oss handler det meste om friluft. Vårt mantra og verdigrunnlag er å leve tett opptil naturen og nærmiljøet, sier styrer Frank Bergli.

Barnehagen er en foreldre-eid stiftelse med plass til 33 barn, delt på to avdelinger. Hjellbakkane ble åpnet i 1987 og fikk et påbygg for 15 år siden. Taket har stått siden, og etter en befaring i 2018 ble det bestemt at det var på tide å ta grep.
- Taksteinen begynte å bli gammel med fare for hull enkelte steder. Selv om dette kunne blitt utbedret, ville vi gjøre jobben ordentlig. Vi tar ingen sjanser med barn i bygget, sier Bergli.

Foreldrene trommet sammen til dugnad og fjernet det gamle taket. Deretter gikk BMI-takpartner LBB Ørsta i gang med å skifte undertak, lekting og deretter legge på nytt Decra-tak.
- Firmaet hadde byttet taket på huset mitt hjemme. Jeg visste derfor at de ville gjøre en solid jobb, sier Bergli.

Velger fagfolk

Prosjektet ble levert som forventet, på tiden og innenfor budsjett.
- Etter to uker hadde vi nytt tak. I mellomtiden var vi mye ute på tur med ungene, sier Bergli.

Styreren er glad han fulgte magefølelsen og valgte en trygg leverandør.
- Vi foretrekker fagfolk fra nærmiljøet, og ikke minst firmaer vi kan stole på. Taket ser nå helt perfekt ut. Vi er veldig fornøyd, sier Bergli.

Decra-takpanner er det foretrukne takvalget på Nord-Vestlandet fordi taket blir liggende uansett vær og vind. I tillegg er det estetisk pent, og gir et visuelt løft til bygget. Etter at undertaket var fikset og lektingen utført, tok det to dager å skru fast takpannene til taket.
- Når har vi et tak som er garantert å holde i minst 30 år. Et solid tak er viktig for å beskytte barna og barnehagens verdier mot vær, vind og snø, sier Bergli.

- Det har blitt så fint at vi nå nesten vurderer å beise om hele barnehagen slik at denstår i stil med taket, fleiper han.

Jobben skal gjøres skikkelig

LBB Ørsta har vært en viktig aktør i Ørsta og Volda siden 1984, og sverger til løsninger fra BMI (tidligere Icopal, Zanda og Monier). Terje Kvien hadde ansvaret for jobben på Hjellbakkane.
- Vi skal ikke ha noen reklamasjoner. Det unngår vi ved å planlegge godt, ha god dialog med kundene, og utføre jobbene skikkelig. Vi priser jobbene slik at vi ikke må gå på akkord med kvaliteten, sier Kvien.

Fordi de ikke ønsker å senke standarden, taper også selskapet en del jobber.
- Det er helt greit. Disse jobbene vil vi uansett ikke ha. Vi vinner jobber på at vi anbefales, og det er et veldig godt utgangspunkt for å få muligheten til å bygge slik det bør gjøres.

- Vi har heldigvis mye å gjøre, og er glad for det gode ryktet vårt, sier han.

Kundene blir lurt

Møre og Romsdal er et typisk Decra-fylke. LBB og andre BMI Takpartnere har mange ganger opplevd at de har mistet jobber fordi kunder har fått pris fra andre aktører på kopiprodukter, ofte langt under listepris. Disse materialene er ikke utviklet for norske forhold og selges utenfor garantiordninger.
- Det er irriterende at disse firmaene lurer kundene sine, spesielt i et fylke med mye kyst og mye vær, sier Kvien.

Det er ikke lenge siden han var på befaring på et hus som hadde et to år gammelt tak med feil materialer.
- Det var ikke gøy å måtte fortelle kunden at det splitter nye taket måtte byttes. Det var hull i takpannene, og rust på skruer og beslag, sier han.

Kvien sier at resultatet helst skal være bedre enn forventningene. Han er derfor glad for samarbeidet med BMI. Produktene og systemene har den høyeste kvaliteten, logistikken er pålitelig og forenkler selve utførelsen av oppgavene.
- Det er aldri noe tull. BMI er tryggheten selv, og rydder grundig opp dersom det skulle komme reklamasjoner. De er alltid fantastisk greie å forholde seg til og står alltid ved sine løfter, avslutter Kvien.

Bli Takpartner du også

Her er minst syv grunner til at våre takpartnere foretrekkes.

Kun de beste håndverkerne og byggmesterne får være BMI Takpartner. Målet er at kundene skal oppleve at valg av systemer fra BMI, og tilknyttede spesialister gir tak som er:

- **Mest holdbare**
- **Penest å se på**
- **Tåler all slags vær og vind**
- **Gir den beste totaløkonomien**

Det fordrer at Takpartnere får forutsetningene til å levere de beste systemene med den høyeste kvaliteten.
- Våre takpartnere får svært grundig opplæring i våre produkter og metoder. I tillegg tilbyr vi hjelp til markedsføring og enklere tilgang til spennende prosjekter, sier Vidar Jacklin, teknisk direktør i BMI.

Fordelene for Takpartnere er:

- **Tett og jevnlig oppfølging fra BMIs distriktssjefer**
- **Enkel tilgang til takekspertene i BMIs tekniske avdeling**
- **Bistand til markedsføring**
- **Grundige opplæringer i BMIs produkter og tjenester**
- **To årlige samlinger der landets beste takeksperter møtes**
- **Tilgang til flere spennende oppdrag**

BMI står fritt til å vurdere hvilke bedrifter som tas opp som Takpartnere.
- Vi skal kun ha de beste. Driften skal være solid, holdningene og fagkunnskapen skal være på plass, og bedriften skal ha som mål å være best i sin region, sier Jacklin.

Syv grunner til at våre takpartnere er de mest solide

Verdens beste håndverkere:
Norske håndverkere og byggmestere jobber etter en av verdens mest tillitsbaserte byggeforskrifter, kontrollregler og standarder. Vi stoler på våre håndverkere. De dyktige fagfolkene leverer det som forventes på best mulig måte, tett styrt av standarder og normer som er godt innarbeidet.

Jevnlig kursing og opplæring:
BMI gjennomfører kurs og opplæringer av sine forhandlere og takpartnere hver uke, hele året. Håndverkerne har kort vei til kompetansen og veiledningen de behøver, og BMIs detaljerte leggeveiledninger som sikrer at feil løses før oppstår. Trygge systemer levert av flinke håndverkere gir størst trygghet for de som eier huset, hytta eller eiendommen.

Fagfolk for fagfolk:
BMI tilbyr en komplett verdikjede med takeksperter i alle deler av prosessen, fra produktutviklingen, til den smarteste logistikken, for å lære opp de som skal legge selve takene, og for å tilby gode råd til vedlikehold for de som eier byggene og husene.

For å unngå kostbare feil:
Byggskader koster hvert år opptil 15 milliarder kroner. Takskader står for en tredjedel av skadene, og SINTEF fremhever at tre av fire tilfeller skyldes fuktpåvirkning. I ni av ti fukt-tilfeller skyldes skadene at forskrifter og leggeanvisninger ikke følges, eller at løsninger ikke dokumenteres.

Materialer har skylden i kun en av ti tilfeller. De største synderne er feil utførelse, mangelfull prosjektering, uheldig materialvalg, og byggherres rammebetingelser. Våre Takpartnere vet hvor ulønnsomt det er med reklamasjoner, og har derfor basert forretningsmodellen på holdningen om at feil ikke skal forekomme.

Garantier:
Det nye taket skal holde huset og hytta tørt i flere tiår. Derfor er garantier avgjørende. Kombinasjonen faglig tyngde, kvalitetsprodukter og kunnskap om hvilke valg som er klokest, gjør at BMI kan gå langt i sine garantier.

Leveringsdyktighet:
Våre takpartnere lever av å levere som avtalt, på tid og budsjett. Derfor er de avhengig at deres leverandører får produktene og systemene til byggeplass som avtalt. BMI har i mange år vært anerkjent for å være best i bransjen på logistikk. Dette skyldes en solid struktur med en vareflyt der målet er høyest servicegrad, ikke lavest mulig kost. Smarte lagerrutiner gjør at varer sendes ut dagen etter bestillingen kommer inn.

Lever av sitt rykte:
Våre Takpartnere ferdigstiller prosjektene, uansett om det snør, blåser eller er stekende sol. Med yrkesstolthet og ønske om å levere den fremste kvaliteten gir de seg ikke før taket er ferdig. Kvalitet og riktige holdninger gjør at de ikke må bruke penger på reklame. De får sine oppdrag basert på anbefalinger og referanser fra fornøyde kunder.

Kontakt oss gjerne om du ønsker å bli takpartner.

www.bmigroup.com/no

BMI